

**CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 2021/002  
SEGUNDO TERMO ADITIVO**

CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, REGIDO PELA LEI 8.245/91, DECORRENTE DO **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 2021/002**, REALIZADO EM CONFORMIDADE COM A LEI N. 13.303, DE 30.06.2016 e RLBB – REGULAMENTO DE LICITAÇÕES DO BANCO DO BRASIL, QUE ENTRE SI FAZEM NESTA E MELHOR FORMA DE DIREITO, DE UM LADO A **FUNDAÇÃO BANCO DO BRASIL – FUNDAÇÃO BB**, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, SEM FINS LUCRATIVOS, SEDIADA EM BRASÍLIA/DF, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA (CNPJ) DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA/SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SOB O NÚMERO 01.641.000/0001-33, ADIANTE DENOMINADA **LOCADORA**, NESTE ATO REPRESENTADA PELO DIRETOR EXECUTIVO, AO FINAL QUALIFICADO E, DO OUTRO LADO, A EMPRESA **PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA (CNPJ) DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA/SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SOB O NÚMERO 00.475.251/0001-22, SEDIADA NO SETOR HOTELEIRO NORTE – SHN, QUADRA 2, BLOCO A, SOBRELOJA, S/Nº, EDIFÍCIO MANHATTAN PLAZA, CEP 70.702-900, EM BRASÍLIA/DF, ADIANTE DENOMINADA **LOCATÁRIA**, NESTE ATO REPRESENTADA PELOS PROCURADORES, AO FINAL QUALIFICADOS, CONSOANTE AS CLÁUSULAS ABAIXO. A MINUTA PADRÃO DO CONTRATO FOI APROVADA PELO PARECER JURÍDICO Nº 623002, DE 12.11.2018.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência contratual por 24 meses, a partir de 23/07/2025, conforme previsto na CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO, observando os dispostos a seguir:

INÍCIO: 23/07/2021 a 22/07/2023

PRIMEIRA PRORROGAÇÃO: de 23/07/2023 a 22/07/2025

SEGUNDA PRORROGAÇÃO: de **23/07/2025 a 22/07/2027**

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA GARANTIA**

A LOCATÁRIA renovará a garantia na modalidade Seguro Fiança ou Título de Capitalização para Aluguel, no valor equivalente a 4 (quatro) locações em até 10 (dez) dias úteis após o início da vigência deste aditivo.

**CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO**

O contrato em referência fica ratificado em todas as suas CLÁUSULAS, termos e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível.

E, por se acharem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento.

**LOCADORA**

FUNDAÇÃO BANCO DO BRASIL

**GILSON ADRIANO DE OLIVEIRA LIMA**

CPF 644.239.726-20

**LOCATÁRIA**

PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.

**LUIZ FERNANDO ALMEIDA DE DOMENICO**

CPF 155.768.259-34

**JUSCELINO PEREIRA DA SILVA**

CPF 497.875.191-87

**CT 2021\_002 Aditivo 02 - prazo 2025\_2027.pdf**

Documento número #3b5cc72e-e4b7-49f3-8eaa-a8da66afc535

Hash do documento original (SHA256): 59f09a852efe1c1c1871a76251ef86c386680446928812f8494342a27186aed3

**Assinaturas****GILSON ADRIANO DE OLIVEIRA LIMA**

CPF: 644.239.726-20

Assinou como contratante em 22 jul 2025 às 17:10:59

**Luiz Fernando Almeida de Domenico**

CPF: 155.768.259-34

Assinou como contratada em 22 jul 2025 às 16:47:26

**Juscelino Pereira da Silva**

CPF: 497.875.191-87

Assinou como contratada em 22 jul 2025 às 17:06:58

**Log**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 jul 2025, 16:32:50 | Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 criou este documento número 3b5cc72e-e4b7-49f3-8eaa-a8da66afc535. Data limite para assinatura do documento: 28 de julho de 2025 (10:16). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.                                                                                                |
| 22 jul 2025, 16:41:48 | Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 24 de julho de 2025 (22:00).                                                                                                                                                                                                                           |
| 22 jul 2025, 16:41:48 | Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura:<br>*****7557 para assinar como contratante, via WhatsApp.<br><br>Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GILSON ADRIANO DE OLIVEIRA LIMA e CPF 644.239.726-20.                 |
| 22 jul 2025, 16:41:48 | Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura:<br>domenico@paulooctavio.com.br para assinar como contratada, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Fernando Almeida de Domenico e CPF 155.768.259-34. |

- 22 jul 2025, 16:41:48 Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.jps@gmail.com para assinar como contratada, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.
- 22 jul 2025, 16:47:26 Luiz Fernando Almeida de Domenico assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail domenico@paulooctavio.com.br. CPF informado: 155.768.259-34. IP: 189.0.155.253. Componente de assinatura versão 1.1264.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 22 jul 2025, 17:03:39 Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 removeu da Lista de Assinatura: juscelino.jps@gmail.com para assinar como contratada.
- 22 jul 2025, 17:03:40 Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como contratada, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.
- 22 jul 2025, 17:03:40 Operador com email andrelqm@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 fez alteração em juscelino.pereira@paulooctavio.com.br: assinar como contratada
- 22 jul 2025, 17:06:58 Juscelino Pereira da Silva assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail juscelino.pereira@paulooctavio.com.br. CPF informado: 497.875.191-87. IP: 187.51.31.211. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -15.7908992 e longitude -47.890432. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1264.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 22 jul 2025, 17:10:59 GILSON ADRIANO DE OLIVEIRA LIMA assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp \*\*\*\*\*7557, com hash prefixo 91dd54(...). CPF informado: 644.239.726-20. IP: 189.40.77.54. Componente de assinatura versão 1.1264.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 22 jul 2025, 17:11:02 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3b5cc72e-e4b7-49f3-8eaa-a8da66afc535.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3b5cc72e-e4b7-49f3-8eaa-a8da66afc535, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).