CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 2021/002

CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, REGIDO PELA LEI 8.245/91, DECORRENTE DO **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 2021/002**, REALIZADO EM CONFORMIDADE COM A LEI N. 13.303, DE 30.06.2016 e RLBB – REGULAMENTO DE LICITAÇÕES DO BANCO DO BRASIL, QUE ENTRE SI FAZEM NESTA E MELHOR FORMA DE DIREITO, DE UM LADO A **FUNDAÇÃO BANCO DO BRASIL – FUNDAÇÃO BB**, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, SEM FINS LUCRATIVOS, SEDIADA EM BRASÍLIA/DF, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA (CNPJ) DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA/SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SOB O NÚMERO 01.641.000/0001-33, ADIANTE DENOMINADA **LOCADORA**, NESTE ATO REPRESENTADA PELO DIRETOR EXECUTIVO, AO FINAL QUALIFICADO E, DO OUTRO LADO, A EMPRESA **PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA (CNPJ) DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA/SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SOB O NÚMERO 00.475.251/0001-22, SEDIADA NO SETOR HOTELEIRO NORTE – SHN, QUADRA 2, BLOCO A, SOBRELOJA, S/Nº, EDIFÍCIO MANHATTAN PLAZA, CEP 70.702-900, EM BRASÍLIA/DF, ADIANTE DENOMINADA **LOCATÁRIA**, NESTE ATO REPRESENTADA PELOS PROCURADORES, AO FINAL QUALIFICADOS, CONSOANTE AS CLÁUSULAS ABAIXO. A MINUTA PADRÃO DO CONTRATO FOI APROVADA PELO PARECER JURÍDICO Nº 623002, DE 12.11.2018.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência contratual por 24 meses, a partir de 23/07/2023, conforme previsto na CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO, observando os dispostos a seguir:

INÍCIO: 23/07/2021 a 22/07/2023
PRIMEIRA PRORROGAÇÃO: de 23/07/2023 a 22/07/2025

CLÁUSULA SEGUNDA - DA GARANTIA

A LOCATÁRIA renovará a garantia na modalidade Seguro Fiança ou Título de Capitalização para Aluguel, no valor equivalente a 4 (quatro) locações em até 10 (dez) dias úteis após o início da vigência deste aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO

O contrato em referência fica ratificado em todas as suas CLÁUSULAS, termos e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível.

E, por se acharem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento.

Brasília/DF, 22 de junho de 2023.

LOCADORA	LOCATÁRIA
FUNDAÇÃO BANCO DO BRASIL	PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
SONIA FREIRE SINDEAUX DOS SANTOS CPF 658.451.102-20	LUIZ FERNANDO ALMEIDA DE DOMENICO CPF 155.768.259-34 JUSCELINO PEREIRA DA SILVA CPF 497.875.191-87

Clicksign a11fd55d-520a-4786-a992-64633e7db8bc

Aditivo 01 - PRORROGAÇÃO.pdf

Documento número #a11fd55d-520a-4786-a992-64633e7db8bc

Hash do documento original (SHA256): 1ef69bec034e96d9792d2eaeecd26b0272c4c27f1cb7239020d840d65c894b09

Assinaturas

Sonia Freire Sindeaux dos Santos

CPF: 658.451.102-20

Assinou como locador em 29 jun 2023 às 17:39:05

Luiz Fernando Almeida de Domenico

CPF: 155.768.259-34

Assinou como locatário em 22 jun 2023 às 17:51:27

Juscelino Pereira da Silva

CPF: 497.875.191-87

Assinou como locatário em 26 jun 2023 às 15:08:09

Log

22 jun 2023, 16:54:52	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 criou este documento número a11fd55d-520a-4786-a992-64633e7db8bc. Data limite para assinatura do documento: 30 de junho de 2023 (16:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
22 jun 2023, 16:54:54	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: soniasindeaux@fbb.org.br para assinar como locador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Sonia Freire Sindeaux dos Santos e CPF 658.451.102-20.
22 jun 2023, 16:54:54	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.

22 jun 2023, 16:54:54	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: domenico@paulooctavio.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Fernando Almeida de Domenico e CPF 155.768.259-34.
22 jun 2023, 17:51:27	Luiz Fernando Almeida de Domenico assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail domenico@paulooctavio.com.br. CPF informado: 155.768.259-34. IP: 186.195.33.126. Componente de assinatura versão 1.524.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 jun 2023, 14:05:21	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.
26 jun 2023, 14:11:14	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 removeu da Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário.
26 jun 2023, 14:59:20	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 removeu da Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário.
26 jun 2023, 15:00:06	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.
26 jun 2023, 15:00:24	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 removeu da Lista de Assinatura: juscelino.pereira@paulooctavio.com.br para assinar como locatário.
26 jun 2023, 15:03:23	Operador com email reginaldobb@fbb.org.br na Conta 36a391f2-1b4e-43d7-9685-05a5c93d9182 adicionou à Lista de Assinatura: juscelino.jps@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juscelino Pereira da Silva e CPF 497.875.191-87.
26 jun 2023, 15:08:10	Juscelino Pereira da Silva assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail juscelino.jps@gmail.com. CPF informado: 497.875.191-87. IP: 186.195.36.194. Componente de assinatura versão 1.525.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 jun 2023, 17:39:05	Sonia Freire Sindeaux dos Santos assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via E-mail soniasindeaux@fbb.org.br. CPF informado: 658.451.102-20. IP: 170.66.224.21. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -15.8142853 e longitude -47.8390184. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 jun 2023, 17:39:05	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a11fd55d-520a-4786-a992-64633e7db8bc.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a11fd55d-520a-4786-a992-64633e7db8bc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.